

Městský úřad Šumperk  
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: životního prostředí  
Oddělení:  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00  
Naše čj.: MUSP 12702/S-19/2019  
Naše sp. zn.: 12702/S-19/2019 ŽPR/JAHE

Vyřizuje: Bc. Jana Hegrová  
Tel.: (+420) 583 388 377  
E-mail: jana.hegrova@sumperk.cz  
Datum: 13. 2. 2019

Město Šumperk  
zast. odborem strategického  
rozvoje, územního plánování a  
investic  
nám. Míru 1  
787 01 Šumperk

## Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon), podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

### vydává souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 8 zákona pro výstavbu místní komunikace a změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň v rámci regenerace panelového sídliště ul. Prievidzská - 7. etapa v tomto rozsahu:

pozemková parcela číslo	kultura	výměra záboru v ha	katastrální území
část 645/21	orná půda	0,0030	Dolní Temenice
celá 498/5	zahrada	0,1431	Šumperk
celá 498/31	zahrada	0,0053	Šumperk
celá 498/30	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/29	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/28	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/27	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/26	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/25	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/24	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/23	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/22	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/21	zahrada	0,0037	Šumperk
celá 498/20	zahrada	0,0042	Šumperk

celá 498/19	zahrada	0,0094	Šumperk
celá 498/18	zahrada	0,0052	Šumperk

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:  
Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, IČO: 00303461

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je souhlas podmíněn splněním následujících podmínek:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
3. V souladu s ustanovením § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm z celé zastavěné plochy p.p.č. 645/21, k.ú. Dolní Temenice o výměře 0,0030 ha. Získaná zemina o objemu 9 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 645/21 v k. ú. Dolní Temenice. Na ploše 0,1160 ha skrývka orniční vrstvy prováděna nebude, protože pozemky budou ozeleněny a budou v rámci obce sloužit jako veřejná zeleň. Na ploše 0,0882 ha skrývka orniční vrstvy prováděna nebude, protože se v místě využitelná orniční vrstva nenachází. Jedná se o navážky s výskytem stavební suti.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§ 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu).
5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

Za trvalé odnětí pozemkových parcel část 6456/21 v k.ú. Dolní Temenice, celá 498/5, celá 498/31, celá 498/30, celá 498/29, celá 498/28, celá 498/27, celá 498/26, celá 498/25, celá 498/24, celá 498/23, celá 498/22, celá 498/21, celá 498/20, celá 498/19 a celá 498/18 v k.ú. Šumperk o celkové výměře 0,2072 ha pro výstavbu místní komunikace a změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň v rámci regenerace panelového sídliště ul. Prievidzská - 7. etapa nebude předepsán odvod dle § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

## Odůvodnění

Městský úřad v Šumperku, odbor životního prostředí, obdržel dne 4.2.2019 žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu místní komunikace a změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň v rámci regenerace panelového sídliště ul. Prievidzská - 7. etapa.

K žádosti o souhlas byly předloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Šumperk posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu. V souhlasu vymezil pozemek, kterého se tento souhlas týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je na pozemku s půdou v II. třídě ochrany dle § 1 vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Odnímaná plocha je v souladu s územně plánovací dokumentací (§ 4 odst. 4 zákona). Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyl stanoven dle § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona. Na ploše 0,0912 ha se jedná o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství a na ploše 0,1160 ha o změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň. Tato část dotčeného pozemku je veřejným prostranstvím.

#### Poučení účastníků

Podle § 10 odst. 1 zákona bude souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí vydaným podle zvláštního právního předpisu, jehož se tento souhlas stal součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v tomto souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních právních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

#### **Pokyny:**

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Bc. Jana Hegrová  
referent  
oprávněná úřední osoba

#### Příloha:

tiskopis předložení kopie pravomocného rozhodnutí

#### Obdrží:

adresát

#### Na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby